

Dans le cadre de son développement, Urbanis, société de Conseil en Immobilier d'Entreprise sur le marché Réunionnais, vous propose de rejoindre son équipe.  
Intégré(e) au sein d'une entreprise dynamique et innovante, Urbanis recrute:

**Consultant immobilier d'entreprise  
Spécialisé en Commerce pieds d'immeubles**

**Vos principales responsabilités :**

La gestion et le développement d'un portefeuille d'offres de commerce pieds d'immeuble des centres-villes à la location et à la vente, sur toute l'île.

- La prise de mandats auprès des commerçants, des propriétaires privés.
- Le conseil et l'accompagnement des utilisateurs en recherche de bureaux, commerces (définition du cahier de charges, sélection d'offres, visites, négociation financière et juridique, signature de bail ou promesse de vente).

**Vos missions commerciales :**

- La prospection téléphonique et terrain : vous devrez rencontrer l'ensemble des commerçants des centres-villes et obtenir des informations sur leurs projets, développements...
- La Prospection des enseignes nationales et locales pour installation dans tous les centres villes de l'île
- Proposer les services urbanis (gestion, études, conseil, accompagnement financement)
- Le Suivi des bases de données entre acquéreurs et vendeurs, bailleurs et preneurs
- Les Relances téléphoniques, planification de visites
- La veille marché sur les sites internet
- La rédaction de descriptifs d'offres à commercialiser, mandats, etc...
- Participation au quotidien de l'entreprise : suivi de la pose de panneaux, saisie dans nos outils, ...
- Participation au reporting de l'activité

**Notre objectif :**

- Vous connaîtrez l'ensemble des commerçants et les propriétaires des centres-villes
- Vous maîtriserez les prix/m<sup>2</sup> par rue, par ville, par taille de locaux, par typologie d'actif
- Vous connaîtrez les échéances des baux et les dates de libération de locaux
- Vous maîtriserez les contraintes ERP et code du travail
- Vous serez le leader en Conseil spécialisé En Commerce pieds d'immeubles.

**Votre profil :**

- Première expérience réussie dans un poste similaire, stage longue durée, alternance ou dans le domaine de l'immobilier
- Aptitude à la négociation
- Dynamique, persévérant(e), autonome et rigoureux(se)
- Excellent relationnel, bonne présentation et expression orale / écrite
- Capacité à travailler en équipe, tout en étant autonome

**Vos Conditions de travail :**

- Une totale autonomie dans la gestion de sa vie professionnelle
- Les avantages d'une agence traditionnelle sans les inconvénients
- La possibilité de travailler de chez soi ou au bureau
- Une équipe efficace, performante et sympathique
- Une réunion hebdomadaire
- Des formations d ½ journée mensuelle
- Une tablette et un téléphone portable mis à disposition

**Vos Formations Urbanis :**

- Méthodes de commercialisation, méthodes de vente
- Les baux professionnels et commerciaux
- Les mandats de recherche d'acquéreur et locataire
- La Réglementation professionnelle de l'immobilier
- La Prospection et négociation immobilières
- Les rappels de la Loi Hoguet, Alur et Pinel
- Les bases du droit civil
- Les obligations du preneur et du bailleur
- Les règles de sécurité incendie
- La réglementation code du travail et ERP

**Votre Rémunération :**

- Une rémunération élevée à hauteur de 60% des honoraires
- Commission non plafonnée
- Une prime mensuelle sur objectif réalisé
- Une prime annuelle sur objectif réalisé
- Rémunération performante + commissions non plafonnées

**Votre type de contrat :**

- Indépendant
- Peut déboucher sur un CDI selon profil
- 

**Intéressé (e) ? envoyez votre cv et curriculum vitae :**

[contact@urbanis.re](mailto:contact@urbanis.re)

A l'attention de Monsieur Walid BEN DAYA  
Directeur Associé – Pôle immobilier d'entreprise

**Offre à pouvoir :**

Dés que possible

**Nos bureaux :**

**5ter rue de Paris  
97 400 Saint Denis**